

CENNIK USŁUG
INKUBATORA PRZEDSIĘBIORCZOŚCI W LESZNIE
01.05.2013

1. Wynajem powierzchni biurowej (kwoty netto)	
1.1. Stawka podstawowa* miesięcznego czynszu za wynajem 1 m ²	
- powierzchnia biurowa	20,00 zł
1.2. Stawka preferencyjna miesięcznego czynszu za najem 1 m ² dla nowo powstałych przedsiębiorstw **	
- powierzchnia biurowa	
w 1-szym roku od rejestracji firmy	5,00 zł
w 2-gim roku od rejestracji firmy	10,00 zł
w 3-cim roku od rejestracji firmy	15,00 zł
1.3. Zryczałtowana miesięczna opłata eksploatacyjna na 1 m ² wynajmowanej powierzchni	14,69 zł
1.4. Zryczałtowana zwiększona miesięczna opłata eksploatacyjna za 1 m ² wynajmowanej powierzchni, obowiązująca dla Najemców, którzy przekroczyli limit użytkowników.	29,38 zł

2. Wynajem powierzchni magazynowo-produkcyjnej (kwoty netto)	
2.1. Stawka podstawowa* miesięcznego czynszu za wynajem 1 m ²	
- powierzchnia magazynowo-produkcyjna	12,00 zł
2.2. Stawka preferencyjna miesięcznego czynszu za najem 1 m ² dla nowo powstałych przedsiębiorstw **	
- powierzchnia magazynowo-produkcyjna	
w 1-szym roku od rejestracji firmy	3,00 zł
w 2-gim roku od rejestracji firmy	6,00 zł
w 3-cim roku od rejestracji firmy	9,00 zł
2.3. Zryczałtowana miesięczna opłata eksploatacyjna na 1 m ² wynajmowanej powierzchni	10,27 zł
2.4. Zryczałtowana zwiększona miesięczna opłata eksploatacyjna za 1 m ² wynajmowanej powierzchni, obowiązująca dla Najemców, którzy przekroczyli limit użytkowników	20,54 zł

3. Wynajem powierzchni przeznaczonej na zaplecze kuchenne i salę konsumpcyjną (kwoty netto)	
3.1. Stawka podstawowa* miesięcznego czynszu za wynajem 1 m ²	
- powierzchnia zaplecza kuchennego i sali konsumpcyjnej	20,00 zł
3.2. Stawka preferencyjna miesięcznego czynszu za najem 1 m ² dla nowo powstałych przedsiębiorstw **	
- powierzchnia zaplecza kuchennego i sali konsumpcyjnej	
w 1-szym roku od rejestracji firmy	5,00 zł
w 2-gim roku od rejestracji firmy	10,00 zł
w 3-cim roku od rejestracji firmy	15,00 zł
3.3. Zryczałtowana miesięczna opłata eksploatacyjna na 1 m ² wynajmowanej powierzchni	10,27 zł

4. Wynajem powierzchni niezabudowanej na cele magazynowo- produkcyjne (kwoty netto)	
4.1. Stawka podstawowa* miesięcznego czynszu za wynajem 1 m ²	
- powierzchnia niezabudowana	2,00 zł

UWAGA: zmiany wszystkich poniższych stawek są dokonywane przez Wynajmującego w drodze jednostronnego oświadczenia i nie stanowią zmiany umowy najmu.

* Stawka podlega waloryzacji o wskaźnik GUS, w roku 2011 stawka ta wzrosła o 2,6%.

**Preferencyjna stawka czynszu dla nowo powstałych przedsiębiorstw, za wynajem powierzchni biurowej będzie miała zastosowanie wyłącznie w przypadkach wyraźnie określonych w umowach najmu. Zmiana wysokości czynszu wchodzi w życie z początkiem kolejnego roku trwania firmy. Po upływie 3-go roku od zarejestrowania nowo powstałe przedsiębiorstwa płać czynsz według stawek podstawowych z pkt 1.1. i 2.1. Cennika

5. Wirtualne biuro (kwoty netto)	
Stawka miesięczna, obejmująca: - adres do rejestracji firmy, - odbieranie i przechowywanie korespondencji, powiadamianie o korespondencji, - możliwość korzystania ze zniżek przy wynajmie dużych sal konferencyjnych (na zasadach – jak dla lokatorów), - możliwość bezpłatnego korzystania (dla nowopowstałych firm) z małych sal konferencyjnych w wymiarze do 4 h/m-c, - możliwość odpłatnego korzystania z ksero);	150,00 zł

6. Wynajem sal konferencyjnych (kwoty netto)

6.1. Sala nr 106 (26,5 m ²) na parterze lub 224 (27,5 m ²) na piętrze, każda na ok. 12 osób. Wyposażenie: sprzęt audiowizualny i dostęp do Internetu <i>Dla nowo powstałych lokatorów Inkubatora pierwsza godzina w danym dniu bezpłatnie.</i>	25,00 zł/h
6.2. Sala nr 123, powierzchnia 101,80 m ² , sala na ok. 60-100 osób Wyposażenie: projektor, ekran, flipchart, nagłośnienie, tablice moderacyjne, dostęp do Internetu.	
dla nowo powstałych lokatorów	150,00 zł/za 3h
	200,00 zł/za 5h
	310,00 zł/za 8h
	37,00 zł/godz. pow. 8h
	800,00 zł/ za 24h
	1 400,00 zł/za 48h
	1 800,00 zł/ za 72h
dla pozostałych lokatorów Inkubatora	180,00 zł/za 3 h
	250,00 zł/za 5h
	390,00 zł/za 8h
	45,00 zł/godz. pow. 8h
	1 000,00 zł/ za 24h
	1 750,00 zł/za 48h
	2 250,00 zł/ za 72h
dla firm zewnętrznych	210,00 zł/za 3 h
	300,00 zł/za 5h
	470,00 zł/za 8h
	55,00 zł/godz. pow. 8h
	1 200,00 zł/ za 24h
	2 100,00 zł/za 48h
	2 700,00 zł/ za 72h
6.3. Połowa Sali 123, powierzchnia ok. 50 m ² , sala na ok. 30 osób Wyposażenie: projektor, ekran, flipchart, nagłośnienie, tablice moderacyjne, dostęp do Internetu.	
dla nowo powstałych lokatorów	100,00 zł/za 3h
	120,00 zł/za 5h
	190,00 zł/za 8h
	22,00 zł/godz. pow. 8h
	500,00 zł/ za 24h
	930,00 zł/za 48h
	1 200,00 zł/ za 72h

dla pozostałych lokatorów Inkubatora	120,00 zł/za 3 h
	150,00 zł/za 5h
	230,00 zł/za 8h
	27,00 zł/godz. pow. 8h
	625,00 zł/ za 24h
	1 160,00 zł/za 48h
	1 500,00 zł/ za 72h
dla firm zewnętrznych	150,00 zł/za 3h
	200,00 zł/za 5h
	310,00 zł/za 8h
	36,00 zł/godz. pow. 8h
	750,00 zł/ za 24h
	1 400,00 zł/za 48h
	1 800,00 zł/ za 72h

W przypadku zlecenia wynajmu sal na większą ilość dni (terminów) istnieje możliwość negocjacji cen.

7. Usługi dodatkowe, towarzyszące wynajmowi sal konferencyjnych (kwoty netto)

7.1. Serwis kawowy	
- kawa, herbata, woda mineralna, herbatniki	8,00 zł/os
- kawa, herbata, herbatniki	6,00 zł/os
7.2. Rozbudowana usługa cateringowa	Cena ustalana indywidualnie
7.3. Inne usługi, np. prowadzenie konferencji, tłumaczenie symultaniczne, wypożyczenie laptopa, promocja wydarzenia, serwis fotograficzny, program integracyjny, itp.	Cena ustalana indywidualnie

8. Usługa preinkubacji (kwoty netto)

Indywidualne doradztwo w wymiarze do 16 godzin w zakresie rozpoczęcia działalności gospodarczej	160,00 zł
---	-----------

9. Specjalistyczne usługi biznesowe (kwoty netto)

9.1. Stawka godzinowa	
Specjalistyczne usługi doradcze	99,00 zł
Pozostałe usługi proinnowacyjne, informacyjne szkoleniowe, środowiskowe, finansowe, itp	Cena ustalana indywidualnie

10. Inne (kwoty netto)

10.1. Ksero (dostęp na podstawie kodów zakupionych u pracownika administracji Inkubatora Pakiet: 1 000 wydruków czarno-białych, 100 wydruków kolorowych)	
czarno-białe	0,07 zł/strona
kolorowe	0,70 zł/strona
10.2. Ksero Pojedyncze wydruki	
czarno-białe	0,10 zł/strona
kolorowe	0,90 zł/strona
10.3. Odbiór i nadawanie faxu z numeru LCB	
Za odbiór faxu	1 zł/ str.

Za wysłanie faxu	1zł/ str.*
10.4. Serwis kawowy dla lokatorów inkubatora i ich gości: Herbatniki oraz do wyboru: kawa, herbata, woda mineralna	5 zł/osoba
10.5. Opłata za wydanie dodatkowej karty magnetycznej	50 zł/ szt

*W przypadku połączenia z zagranicą dodatkowo doliczany jest koszt połączenia zgodny z aktualnym cennikiem INEA